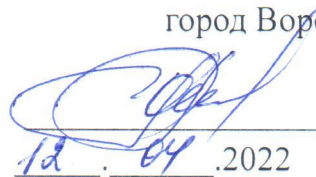


УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя управления
имущественных и земельных отношений
администрации городского округа
город Воронеж



К.Л. Галоян

АКТ

о результатах контрольного мероприятия по исполнению индивидуальным предпринимателем Толоконниковым Эдуардом Алексеевичем Концессионного соглашения на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2, от 22.04.2020

г. Воронеж

12.04.2022

Во исполнение плана проведения контрольных мероприятий по исполнению индивидуальным предпринимателем Толоконниковым Эдуардом Алексеевичем Концессионного соглашения на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2, на 2022 год, утвержденного главой городского округа город Воронеж 15.12.2021, проведен контроль за использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в приложениях № 1,2 к концессионному соглашению от 22.04.2020.

Концедент – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Концессионер – ИП Толоконников Эдуард Алексеевич (далее – концессионер).

Инвентаризация проводилась в следующем составе:

- | | |
|--------------|---|
| Турбин Е.В. | - заместитель директора - начальник отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества»; |
| Атисков А.А. | - заместитель начальника отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества»; |
| Косилов А.А. | - заместитель начальника отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества» |

Инвентаризация проводилась совместно с представителем концессионера – Горшковым В.С.

Период проведения контрольного мероприятия: 28.03.2022 по 04.04.2022.

Место проведения контрольного мероприятия: особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2.

Цель контрольного мероприятия: контроль за использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в приложениях № 1,2 к концессионному соглашению от 22.04.2020.

Контроль осуществлялся путем проведения специалистами МКУ «Городской центр муниципального имущества» инвентаризации имущества.

В рамках контрольного мероприятия специалистами МКУ «Городской центр муниципального имущества» осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и земельного участка.

Объекты, переданные по концессионному соглашению от 22.04.2020 ИП Толоконникову Э.А. (приложение № 1) расположены на земельном участке, фактически занимаемом парком «Дельфин». Общая площадь участка 58 824 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Границы определены, земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 36:34:0106001:105). Право зарегистрировано с видом использования земель: парк «Дельфин». Земельный участок предоставлен на праве аренды индивидуальному предпринимателю Толоконникову Э.А. на основании договора аренды земельного участка от 02.09.2020 № 1430-20-09/мс. Срок действия договора с 17.07.2020 по 22.04.2045. Проведена регистрация права аренды, о чем в ЕГРН сделана запись № 36:34:0106001:105-36/069/2020-3 от 09.09.2020. По состоянию на 01.04.2022 у арендатора отсутствует задолженность по арендным платежам.

Здание, лит.А, А1, А2, общей площадью 44,2 кв.м является кирпичным одноэтажным строением, состоит из основного здания лит.А и пристроек лит.А1, лит.А2. Имеется три отдельных входа. На момент проведения инвентаризации проводятся работы по реконструкции объекта под детский туалет. Части фасадных стен объекта демонтировано, вместо которых возведены новые кирпичные стены, незначительно увеличена высота стен, взамен старой демонтированной крыши возведен каркас новой крыши, межкомнатные перегородки демонтированы. Состояние удовлетворительное.

Замошение, литер IV общей площадью 96 кв.м является асфальтовым покрытием для организации пешеходной дорожки внутри парка. Объект отремонтирован. Состояние удовлетворительное.

Маяк, литер Е, Е1 общей площадью 56,5 кв.м, является кирпичным двухэтажным объектом. На момент проведения инвентаризации проводятся работы по реконструкции: взамен демонтированных элементов крыши возведена кирпичная надстройка с новой остекленной крышей (оборудованная оконными рамами), произведен демонтаж фасадных стен пристройки лит.Е1 первого этажа, ранее примыкающей к башни маяка. Изготовлен и установлен металлический каркас лестничного марша для осуществления доступа в башню маяка. Состояние удовлетворительное.

Горка «Ракета», литер Г8 общей площадью 5,5 кв.м отсутствует в натуре. Объект по сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Аттракцион «Автодром», литер Г14, общей площадью 399,7 кв.м является недействующим, представляет собой асфальтовую площадку с эстакадой. Состояние удовлетворительное. Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Замошение, литер III общей площадью 195 кв.м представляет собой дорожки с асфальтовым покрытием в границах аттракциона «Автодром». Состояние неудовлетворительное. Объект по сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право

собственности прекращено. Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции.

Замощение, литер VIII общей площадью 112 кв.м представляет собой покрытие из плитки территории центральной летней площадки кафе «Эльдорадо». Объект отсутствует в натуре (демонтирован). По сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Навес, литер ГЗ общей площадью 105,1 кв.м, располагался на летней площадкой бывшего кафе «Эльдорадо». Фактически отсутствует в натуре (демонтирован). По сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Навес, литер Г1 общей площадью 52,1 кв.м располагался на летней площадкой бывшего кафе «Эльдорадо». Фактически отсутствует в натуре (демонтирован). По сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Сарай, литер Г общей площадью 12,4 кв.м представляет собой металлическое сооружение на кирпичном фундаменте. Фактически отсутствует в натуре (демонтирован). На месте сарая залита площадка прямоугольной формы с новым фундаментом. Представитель концессионера пояснил, что ведутся работы по реконструкции объекта. В границах демонтированного будет построен новый объект с одноименной площадью. На месте бывшего строения временно размещена пилорама.

Замощение, литер I общей площадью 38 кв.м являлось площадкой из бетонных тротуарных плит, огороженных природным камнем и было расположено рядом с сараем лит.Г. Объект демонтирован. Справочно: замощение находилось в неудовлетворительном состоянии (часть конструктивных элементов замощения подвержено естественному разрушению). По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Замощение, литер IX общей площадью 253 кв.м представляет собой покрытие из тротуарной плитки на центральной пешеходной дорожке парка. Состояние удовлетворительное. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Замощение, литер II общей площадью 5169,4 кв.м является асфальтовым покрытием, расположенным по периметру парка (внешние границы парка), в том числе включая территорию автостоянки перед парком и дорожку к маяку лит.Е,Е1 (ранее лит.4А,4Б). Произведен ремонт замощения. Состояние удовлетворительное. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Замощение, литер V общей площадью 70 кв.м является пешеходной дорожкой, пролегающей вдоль навеса лит.ГЗ и нежилого здания лит.1А (кафе «Эльдорадо») по направлению к Зданию, лит.А, А1, А2. Выложено из бетонных тротуарных плит, находится в неудовлетворительном состоянии (часть элементов замощения подвержено естественному разрушению). Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Замощение, литер VI общей площадью 27 кв.м является покрытием из плитки для организации прохода пешеходов (справа от здания кафе Эльдорадо). Состояние неудовлетворительное. Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Замощение, литер VII общей площадью 60 кв.м является покрытием из плитки, расположено перед основным входом на территорию бывшего кафе «Эльдорадо», также служило для осуществления прохода к навесу лит.Г1. Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции. По сведениям ЕГРН объект снят с кадастрового учета, право собственности прекращено.

Водопровод, литер В протяженностью 693 м и Электросеть, литер Э протяженностью 1500 м является инженерными сооружениями. Техническая документация отсутствует. Ввиду этого, не представляется возможным определить их фактическое наличие и состояние. Документы по устройству колодцев и иных улучшений на указанных сетях концессионером не представлялись.

Представитель концессионера пояснил, что по всей территории парка проложена новая система водопровода.

Навес, литер Г2 общей площадью 8,8 кв.м располагался над летней площадкой бывшего кафе «Эльдорадо». Фактически отсутствует в натуре (демонтирован). По сведениям ЕГРН снят с кадастрового учета, право собственности прекращено. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Бассейн, литер Г15 общей площадью 19,5 кв.м является недействующим, визуально представляет собой чашу бассейна, замощенного по периметру природным камнем, фактически не пригоден для дальнейшего использования и подлежит модернизации (реконструкции). Состояние неудовлетворительное. В рамках реконструкции концессионером планируется возведение фонтана.

Бассейн «Ансамбль», литер Г11 общей площадью 246,2 кв.м является недействующим (не пригоден к эксплуатации). Состояние неудовлетворительное (чаши засыпаны землей, подпорный камень чаш бассейна разрушается, часть отсутствует в натуре). Объект требует проведения модернизации и (или) реконструкции. В рамках реконструкции концессионером планируется возведение водопада.

Канализация, лит.К, протяженность 181 м предоставлен в концессию ООО «РВК-Воронеж» на основании концессионного соглашения от 23.03.2012, акта приема-передачи имущества от 15.08.2014 к дополнительному соглашению №4 от 30.12.2013 к концессионному соглашению от 23.03.2012г. Ввиду того, что объект является инженерным сооружением, а также отсутствия необходимой технической документации, не представляется возможным определить фактическое наличие и состояние объекта. Документы для внесения в реестр или об изменении сроков и условий реализации Соглашения не поступали.

В состав движимого имущества по адресу ул. Остужева, 2 входят следующие объекты:

Зона отдыха на территории парка «Дельфин», в состав которой входят: детский игровой комплекс «Горка с трапом» - 1 шт.; спортивный комплекс «Рукоход с кольцами» - 1 шт.; спортивный комплекс «Угловая шведская стенка» - 1 шт.; качалка-балансир – 2 шт.; горка с металлическими перилами – 1 шт.; качалка на пружине – 1 шт.; лавочка – 4 шт.; урна – 4 шт.; карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт.; карусель с рулем – 1 шт.; качели двухпролетные – 1 шт.; качели с сиденьем «Гнездо» - 1 шт.; карусель «Вертушка» (чаша) – 1 шт. являются объектами движимого имущества. Состояние удовлетворительное. Вместе с тем, объект движимого имущества качалка на пружине отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Пляжное оборудование на территории парка «Дельфин», в состав которого ранее входили: зонт пляжный деревянный – 5 шт., раздевалка пляжная тройная – 1 шт., скамейка уличная – 8 шт., урна круглая деревянная с бетонным основанием – 8 шт. - демонтировано. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу ул. Переверткина, 7д.

Туалет, лит.2А, общей площадью 38 кв.м является кирпичным одноэтажным строением с двумя отдельными входами, а также воротами (не отображены на техническом плане). Часть оконных проемов заложено кирпичом. На момент инвентаризации объект используется концессионером в качестве складского подсобного помещения, а также стоянки уборочной техники (трактора). Состояние удовлетворительное.

Туалет, лит.3А, общей площадью 68,6 кв.м являлся одноэтажным кирпичным строением с двумя отдельными входами. На момент инвентаризации в границах бывшего туалета возведен новый объект капитального строительства. За счет надстройки увеличена общая высота кирпичных стен, возведена новая крыша, в здании сделаны новые оконные блоки с пластиковым стеклопакетом, уровень пола значительно поднят над землей (ранее уровень пола располагался в цоколе объекта). Внутри произведены отделочные работы. Туалет оборудован электрическим отоплением. Новое здание концессионер планирует использовать в качестве женского туалета. Внутри имеются межкомнатные кирпичные перегородки для размещения комнаты матери и ребенка, санузла для маломобильной категории граждан, отдельных кабин с санузлами, раковины оборудованы системой автоматической подачи воды и моющего средства, на стенах размещены электрические сушилки для рук. Для определения наличия и состояния инженерных сетей требуется привлечение специалиста, компетентного в данном вопросе.

Кабельная сеть наружного освещения парка "Дельфин" (1 очередь) общей протяженностью 3020 м в составе: светильник ЖКУ-150 18 шт., провод СИП 4*16 420 м, стойка металлическая 36 шт., провод СИП 2*16 645 м, провод СИП 3*25+1*35 390 м, кабель ВВГ 4*16 1565 м, светильник "Стрит" с ДРИ-150 16 шт., светильник "Стрит" с ДНАТ-100 36 шт., опора ж/б 6 шт., шкаф н/о 1 шт. является инженерным сооружением. На территории парка установлены опоры освещения. Но ввиду отсутствия технической документация на объект не представляется возможным определить его фактическое наличие и состояние.

В состав движимого имущества по адресу ул. Переверткина, 7д входят следующие объекты:

- детский игровой комплекс - качалка на пружине «Мотоцикл», отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены;
- детский игровой комплекс - качель на деревянных стойках с гибкой подвеской находится в удовлетворительном состоянии;
- детский игровой комплекс - качель на металлических стойках с гибкой подвеской находится в удовлетворительном состоянии. Является двухпролетной. Один пролет отсутствует (цепной подвес и сиденье);
- детский игровой комплекс – карусель, находится в удовлетворительном состоянии;
- детский игровой комплекс - песочный дворик с горкой находится в удовлетворительном состоянии;
- детский игровой комплекс - дом-беседка "Крестики-нолики" находится в удовлетворительном состоянии;
- парк «Дельфин» - горка «Мини», объект отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.
- парк «Дельфин» - рукоход – Т-13/1д, объект отсутствует в натуре (демонтирован концессионером). Территориально располагался со стороны СШОР № 25. Сведения о

списании объекта концессионером не представлены. На месте спортивного комплекса проходит новая пешеходная дорога, замощённая тротуарной плиткой;

- парк «Дельфин» - сиденье резиновое для качелей, находится в удовлетворительном состоянии;

- парк «Дельфин» - спортивный комплект Т-7д, объект отсутствует в натуре (демонтирован концессионером). Располагался рядом с рукоходом – Т-13/1д. Сведения о списании объекта концессионером не представлены. На месте спортивного комплекса проходит новая пешеходная дорога, замощённая тротуарной плиткой;

- детский игровой комплекс - качалка-балансир "Б", объект отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены;

- детский игровой комплекс - качалка на пружине "Самолет" – объект отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены;

- детский игровой комплекс - горка (фанерные перила) "Птичка" Н-1200, объект отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены;

- детский игровой комплекс - песочница 2000x2000 – объект отсутствует в натуре;

- детский игровой комплекс - игровой комплекс, Н г.=1,2; Н г.=0,9 (ступеньки 0,9; лиана 1,2), объект отсутствует в натуре. Сведения о списании объекта концессионером не представлены.

В части касающейся произведенных работ согласно приложению № 2 к концессионному соглашению, концессионером проведены следующие работы:

По периметру территории парка завершено строительство тропы здоровья и беговой дорожки. На замощении нанесены соответствующие разметки.

Подготовлена подушка-основание и возведены подпорные стены для организации скейт-площадки.

Проведены работы по устройству инженерных коммуникаций на территории парка, в том числе смонтированы новые колодцы для организации водоснабжения и водоотведения к туалетам. На территории парка установлены новые опоры освещения (79 шт.).

Закончена реконструкция туалета №2 (п.18 в приложении № 2). Объект функционирует.

Возведен мужской туалет из металлоконструкций и сэндвич панелей со стороны гипермаркет «Линия». Фасад облицован декоративной плиткой. Внутри черновая отделка, выполнены перегородки из листов гипсокартона.

Установлены и функционируют павильон-касса, бытовка, горка для тюбинга, а также детские аттракционы в количестве 8 шт.: Цепочная карусель "Фантазия", Цепочная карусель "Жу-ЖУ", Мини Вальс, Mobile Castle, Pirate Ship, Merry Go Round, Поезд "Union Pacific", Мини-Корсар. Также планируется установка еще ряда аттракционов.

На прибрежной зоне парка у водохранилища возведен и эксплуатируется пирс, вдоль парка по прибрежной полосе сделана на винтовых сваях дощатая набережная для прогулок. С набережной имеются 4 схода для маломобильных групп граждан. Вдоль набережной установлены новые опоры освещения, установлены камеры видеонаблюдения, звуковые системы оповещения.

Вдоль набережной на винтовых сваях сделан амфитеатр со сценой.

Сделана вертикальная планировка под размещение пляжного волейбола, пляжного футбола, стритт-болла, площадки воркаут (закуплено оборудование): в песчаное основание вмонтированы винтовые сваи.

На набережной также установлены 4 павильона под пункты проката: возведены и обшиты каркасы павильонов, планируются внутренние отделочные работы.

Установлены малые архитектурные формы: скамейки в количестве 30 шт.

Вдоль новой центральной пешеходной аллеи (стороны СШОР № 25), замощенной фактурной тротуарной плиткой, установлены 4 типовых павильона, где планируется размещение пекарни, вендинговых автоматов, охраны и администрации парка.

Представителем концессионера в ходе проверки представлены с внесенными изменениями проекты Приложения № 2 (Информация об имуществе, которое подлежит созданию, последующему содержанию и эксплуатации, предназначенном для организации отдыха граждан и туризма, расположенном на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин») в части изменения состава и наименования объектов и приложения № 5 (последовательность выполнения работ по реконструкции парка «Дельфин») в части перенесения сроков выполнения работ. В настоящее время проекты документов находятся на согласовании и утверждении в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области.

При сопоставлении информации с утвержденным 22.04.2020 приложением № 2 к концессионному соглашению в части касающейся установлено следующие расхождения:

п.1 Входные группы (не менее 2-х штук). Из двух имеющихся входных групп первая - действующая расположена со стороны гипермаркета «Линия», вторая входная группа со стороны жилого комплекса «Атлантис» находится в стадии проведения ремонтных работ (сроки согласно приложения № 5: декабрь 2020 - июнь 2021);

п.3 Скейт-парк (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) не возведен;

п.4 Терасса + смотровая площадка (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведена;

п.5 Воркаут (спортивная площадка) (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) не возведена;

п.6 Танцевальный зал (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведен;

п.7 Спортивный зал (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведен;

п.8 Зал киберспорта (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведен;

п.9 Фуд-корты (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведен;

п.10 Терасса № 1 (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведена;

п.11 Тропа здоровья (сроки согласно приложения № 5: август 2020 – ноябрь 2020) – работы выполнены (со слов концессионера объект не введен в эксплуатацию);

п.12 Беговая дорожка (сроки согласно приложения № 5: август 2020 – ноябрь 2020) - работы выполнены (со слов концессионера объект не введен в эксплуатацию);

п.13 Пешеходная тропа (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) - работы выполнены (со слов концессионера объект не введен в эксплуатацию);

п.14 Набережная (сроки согласно приложения № 5: сентябрь 2021 – февраль 2022) - работы выполнены (со слов концессионера объект не введен в эксплуатацию);

п.15 Малые архитектурные формы и обеспечение безопасности (скамьи, урны, опоры освещения, камеры видеонаблюдения) (сроки согласно приложения № 5: август 2020 – август 2021) – размещены на территории парка;

п.16 Детская площадка (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) – установлена на территории парка.

п.17 Прокат / Туалет № 1 (сроки согласно приложения № 5: август 2020 – ноябрь 2020) – сооружения возведены, планируется проведение внутренних отделочных работ;

п.18 Туалет № 2 (сроки согласно приложения № 5: октябрь 2020 – декабрь 2020) – работы выполнены (со слов концессионера объект не введен в эксплуатацию);

п.19 Маяк (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) - продолжаются работы по реконструкции объекта, работы на момент проведения инвентаризации завершены не в полном объеме;

п.20 Детский бассейн (сроки согласно приложения № 5: ноябрь 2021 – март 2022) - не возведен;

п.21 Терасса № 2 (сроки согласно приложения № 5: июль 2021 – октябрь 2021) - не возведена. Со слов представителя ИП Толоконникова Э.А. колесо обозрения, под которым планировалась организация террасы, устанавливаться не будет;

п.22 Атракционы (сроки согласно приложения № 5: сентябрь 2021 – февраль 2022) – по перечню учтены карусель типа «Космос-джет», карусель типа «Цепочка», карусель типа «Шапито», карусель типа «Горки», карусель типа «Автодром», по факту установлено иные аттракционы в количестве 8 шт., планируется установка еще ряда аттракционов;

п.23 Пирс – (сроки согласно приложения № 5: июнь 2021 – ноябрь 2021) объект возведен.

Дополнительно сообщаем, что в границах парка для осуществления пищевой торговли размещены нестационарные объекты в количестве 4 шт. Первый вблизи жилого комплекса «Дельфин», второй павильон вблизи кафе «Эльдорадо», третий вблизи Маяка, четвертый на территории расположения детских аттракционов.

Кроме этого, предположительно не в границах земельного участка парка «Дельфин» (территориально слева от Маяка) вдоль прибрежной полосы установлены щитовые беседки, а также беседки в виде прозрачных куполов, оборудованные отоплением (на фасаде ограждения размещена реклама Event-пространство "Тепло").

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Муниципальное имущество, входящее в состав объекта соглашения используется (эксплуатируется) концессионером в соответствии с его назначением.

Работы выполняются ИП Толоконниковым Э.А. без предоставления проектно-сметной документации, оценить качество и полноту работ в настоящее время не предоставляется возможным.

Порядок предоставления Концессионером сведений о движимом и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта соглашения предусмотрен приложением 4 Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе для внесения в реестр муниципального имущества городского округа город Воронеж:

а) в отношении движимого имущества – по форме 1 в двухнедельный срок с даты подписания акта о вводе имущества в эксплуатацию с приложением указанного акта, в том числе при поэтапном вводе в эксплуатацию;


в отношении недвижимого имущества – в тот же срок с момента государственной регистрации изменений реконструированного объекта, либо включения в ЕГРН сведений о вновь построенном объекте.

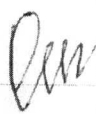
Документы для внесения в реестр сведений либо документы об изменении сроков и условий реализации Соглашения в адрес управления имущественных и земельных


отношений не поступали. Документы по обособленному бухгалтерскому учету концессионного имущества и списанию отдельных объектов не предоставлялись.


Подтверждение в части касающейся исполнения ИП Толоконниковым Э.А. концессионного соглашения в полном объеме, без нарушения его условий и сроков на текущий момент не представляется возможным.


Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Сторон.

Дорофеева С.И.  - заместитель руководителя управления - начальник отдела учета муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж;

Андреанова Т.М.  - начальник - главный бухгалтер финансово-организационного отдела управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж;

Турбин Е.В.  - заместитель директора - начальник отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества»;

Атисков А.А.  - заместитель начальника отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества»;

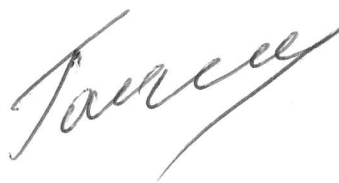
Косилов А.А.  - заместитель начальника отдела по работе с объектами недвижимости МКУ «Городской центр муниципального имущества».

Согласовано:

руководитель управления экологии
администрации городского
округа город Воронеж

Воробьева Г.Л.

С результатами контрольных
мероприятий ознакомлен:



Толоконников Э.А.